

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

за 2022 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования перед собственниками
Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.6

Доходы

Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
задолженность по оплате на начало года	58 211,85	
Жилищные услуги, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт	348 175,56	
Итого доход	348 175,56	346 618,70
Задолженность по оплате:		346 618,70
		59 768,71
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)	
Расходы по статье содержание, техническое обслуживание		
уборка общедомовой территории многоквартирного жилого дома		117393,03
заработная плата сотрудников		91125
налог с заработной платы		26268,03
Расходы по текущему обслуживанию		95345,84
Проверка дымо-вентиляционных каналов		11993,76
обслуживание и прочистка канализационных инженерных сетей, общеэксплуатационные расходы		6409,09
Расходный материал		41704,79
Содержание и мелкий текущий ремонт		35238,2
Административно-управленческие расходы		141385,62
начисление и обработка платежей, размещение информации в гис жкх		22391,66
заработная плата сотрудников		82937,93
налог с заработной платы		26268,03
административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги, обучение сотрудников		9788
итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного дома		354124,49

Директор

Фещенко Ю.А.